



VILLA KENNEDY

SIX-FOURS-LES-PLAGES

Qui sommes-nous ?

La Maison Familiale de Provence membre du **Groupe Valophis** a pour vocation de réaliser des projets d'accession sociale à la propriété.

La Maison Familiale de Provence a concentré son activité sur l'accession sociale dès 2011 en capitalisant sur l'expérience du Groupe Valophis et en **développant** la **Location-Accession (PSLA)**, **l'accession à prix maîtrisés** et désormais les **Baux Réels Solidaires (BRS)**.

Ce sont près de **500 logements** qui ont été livrés en région sud PACA depuis sa création, un gage de **confiance** et de **savoir-faire**, répondant aux besoins de chacun.

Notre objectif

Permettre au plus grand nombre **l'accession à la propriété** à des **prix attractifs** et **sécurisée** par des garanties d'achat* et de relogement associées.

* Selon modalités inscrites sur le contrat de réservation.
Détails complets auprès de nos conseillers commerciaux.

**Achetez
votre appartement neuf
en toute sécurité avec
la Maison Familiale
de Provence**



GroupeValophis

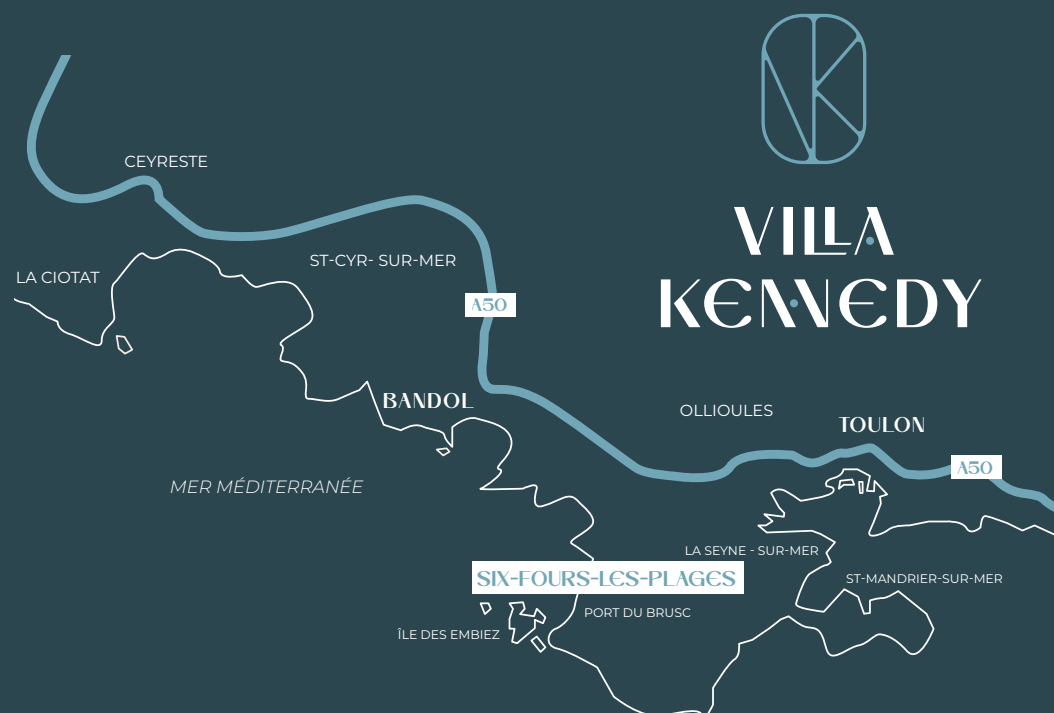
— LA MAISON FAMILIALE —
DE PROVENCE



LE PRIVILÈGE D'UNE VIE ENTRE MER ET NATURE

Villa Kennedy affirme une **signature architecturale élégante**, parfaitement intégrée à son environnement résidentiel. Nichée au cœur **d'un quartier calme et recherché de Six-Fours-les-Plages**, la résidence s'inscrit dans un cadre composé de villas et de jardins, **propice à la sérénité.**

Cette bastide résidentielle revisite avec modernité les codes de l'architecture provençale sur seulement deux niveaux. Façades aux teintes chaleureuses, toiture en tuiles romanes... **chaque détail participe à son caractère authentique.** L'ensemble est sublimé par un jardin paysager planté d'arbres et d'essences méditerranéennes.



LE MEILLEUR DU VAR AU QUOTIDIEN

C'est au **2552, avenue Kennedy** que **Villa Kennedy** prend place, dans un secteur apprécié pour son équilibre entre calme résidentiel et proximité de toutes les commodités.

Les plages, le port du Brusc et le centre-ville de Six-Fours-les-Plages sont accessibles en quelques minutes, tout comme les commerces, les établissements scolaires et les services du quotidien. **Une adresse idéale pour profiter pleinement de la douceur de vivre varoise.**

Réputée pour son littoral préservé, ses criques, ses plages et ses espaces naturels, **Six-Fours-les-Plages séduit autant par son authenticité que par son dynamisme.** Entre balades en bord de mer, marchés provençaux, animations tout au long de l'année et richesse de son patrimoine, la commune offre un cadre de vie privilégié.

Vivre à Villa Kennedy, c'est choisir une adresse où confort, nature et art de vivre méditerranéen se conjuguent au quotidien.



- 24 appartements neufs, du 2 au 4 pièces
- Terrasse ou jardin
- Parc privé aménagé avec jeux d'enfants, circulations piétonnes et aires de repos
- Parking en sous-sol et local deux-roues

Balade
au Mont Salva



Dégustation
au marché
provençal



VILLA KENNEDY

Port du Brusc

Détente à la plage
de la Coudoulière



Acheter son logement 30 à 50% moins cher

AVEC LE BRS C'EST POSSIBLE !

87 % des ménages sont éligibles.

Et vous ?

Testez votre éligibilité sur : <https://boris.beta.gouv.fr/>



Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif malin pour devenir propriétaire au meilleur prix !

Mis en place en 2018, ce nouveau dispositif d'accession à la propriété permet de dissocier la propriété foncière (le terrain) détenue par un Organisme de Foncier Solidaire (OFS), de la propriété immobilière (le bien), détenue par l'acquéreur.

CONCRÈTEMENT, COMMENT ÇA SE PASSE ?

Vous choisissez et réservez votre appartement neuf auprès de nos conseillers.

Après obtention de votre prêt et livraison de votre appartement, votre logement vous appartient, il ne tient qu'à vous d'en profiter !

C'EST TRÈS SIMPLE, IL VOUS FAUDRA :

- 1 / Répondre aux critères de ressources
- 2 / Acheter en résidence principale

* Soumis à conditions particulières.

VOS AVANTAGES*

- > Économie jusqu'à 30 % par rapport au prix du marché.
- > TVA réduite à 5,5%*.
- > Cumulable avec le PTZ.
- > Accession sécurisée : garantie de rachat*.

**Ainsi, vous pouvez acquérir
un logement à prix mini,
en réalisant un maximum
d'économie sur le prix du terrain.**



BoRiS
Ensemble, facilitons l'accès à la propriété pour tous.tes

Sanary-sur-Mer

La Seyne-sur-Mer

VERS MARSEILLE

VERS TOULON

A50

ZONE COMMERCIALE CÔTÉ SEYNE

PARC D'ACTIVITÉS DES PLAYES

VILLA KENNEDY

Six-Fours-Les-Plages

AVENUE KENNEDY

AVENUE DE LA MER

FORT DE SIX-FOURS

Mer Méditerranée

PLAGE DE BONNEGRÂCE

Plage de Bonne Grâce, Roches Brunes, du Cros
à 5 minutes en voiture*

Tous commerces
5 à 10 minutes*

Accès autoroute A50
en moins de 10 minutes*

Gare TER
La Seyne/Six Fours
à environ 10 minutes*

SUPERMARCHÉ

PARC DE LA MÉDITERRANÉE

PLAGE DES ROCHES BRUNES

PLAGE DE LA COUDOULIÈRE

* Temps estimé source Mappy, variable selon conditions de circulation.

2552 Avenue du Président Kennedy
SIX-FOURS-LES-PLAGES

0 800 712 912 Service & appel gratuits

GroupeValophis
— LA MAISON FAMILIALE —
DE PROVENCE

